



Lyon 5 - Saint Jean - Appartement meublé de 67 m² - 1 chambres



LOYER : Loué

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Lyon 5 - Saint Jean. Appartement de prestige meublé haut de gamme, situé dans l'ultra-centre (vieux Lyon) et complètement rénové. Ce très grand T2 de 72 m² (67 m² Loi Carrez) est situé au 4ème étage sans ascenseur (escalier à vis, immeuble inscrit à l'inventaire des monuments historiques et dans une zone inscrite au patrimoine de l'UNESCO). Appartement très lumineux et calme (étage élevé, double vitrage). Il se compose d'un très grand séjour avec plafond à la française et cuisine contemporaine (34 m²), sol en tomettes d'époque et grande cheminée décorative, une grande chambre côté cour avec dressing ouvert (16m²), une salle de bain épurée avec douche à l'italienne (6,5 m²) et une petite buanderie. Un canapé convertible (1 place) est également disponible dans le séjour.

Un grenier complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	67.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	20 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully