



Lyon 6 - Quai du Rhône - Appartement de 117 m² - 3 Chambres



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine, 69002 Lyon
1, place de la Croix-Rouge, 69004 Lyon
6, place de la Libération, 69130 Écully

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

QUAI DU RHONE - Au 1er étage d'un immeuble du XIXème siècle, très bel appartement de 117 m² avec vue sur le Rhône, double exposition Est/ Ouest.

L'entrée dessert un séjour avec cuisine attenante vue sur le Rhône.

La partie nuit comprend 3 chambres dont une suite parentale vue sur le fleuve et deux autres chambres sur cour qui se partagent une salle de bains.

WC indépendant et buanderie.

Le cachet de l'ancien avec parquet, cheminées et moulures est préservé ainsi que de belles hauteurs sous plafond.

Ce bien est en cours de rénovation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	117.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully