

"

Lyon 6 - Foch - Appartement rénové de 79,11 m² - Cave - 2 Chambres



LOYER : Loué

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



## **DESCRIPTION**

EXCLUSIVITÉ - FOCH. Cet appartement non meublé de 79,11 m² a été rénové par un architecte d'intérieur. Il se trouve au 2e étage d'un immeuble avec ascenseur. Vous disposez d'une pièce de vie lumineuse et d'une cuisine ouverte meublée et équipée. La partie nuit se compose de 2 chambres dont une avec un balcon, d'une salle de bains avec WC indépendants. Une cave complète ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	79.11 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres	2 chambres	Honoraire à la charge:	du propriétaire FT du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com













14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com