BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 6 - Brotteaux - Appartement meublé et rénové de 63 m² avec Balcon - 1 Bureau - 1 Chambre

LOYER : 1 495 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - BROTTEAUX. Situé au 5ème étage d'un immeuble sans ascenseur, cet appartement meublé et rénové de 63 m^2 se compose d'une entrée, d'une pièce de vie donnant accès à une cuisine ouverte aménagée et équipée avec un balcon de 4 m^2.

La part nuit comprend une chambre, un bureau et une salle de douches.

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1000€ ~ 1400€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	63.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	75 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	359 €	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 194kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 000 € et 1 400 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully