



Saint-Cyr-Au-Mont-D'Or - Appartement neuf et meublé de 52,63 m² - Terrasse -
1 Chambre - Première occupation



LOYER : Loué

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR. Situé au premier étage d'une résidence neuve de standing avec ascenseur, soyez les premiers occupants de cet appartement meublé de 52,63 m² qui se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès à une terrasse de plus de 27 m².

La partie nuit comprend une chambre avec un grand dressing et une salle de douches.

Cet appartement est accompagné d'un cellier aménagée indépendant d'environ 9 m² sur le palier en face de l'appartement.

Possibilité de louer un garage et un stationnement en sus.

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports.

Crédit photos Sabine SERRAD Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 320€ ~ 490€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	52.63 m ²	Terrain:	-
Charges:	120 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 66kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 320 € et 490 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully