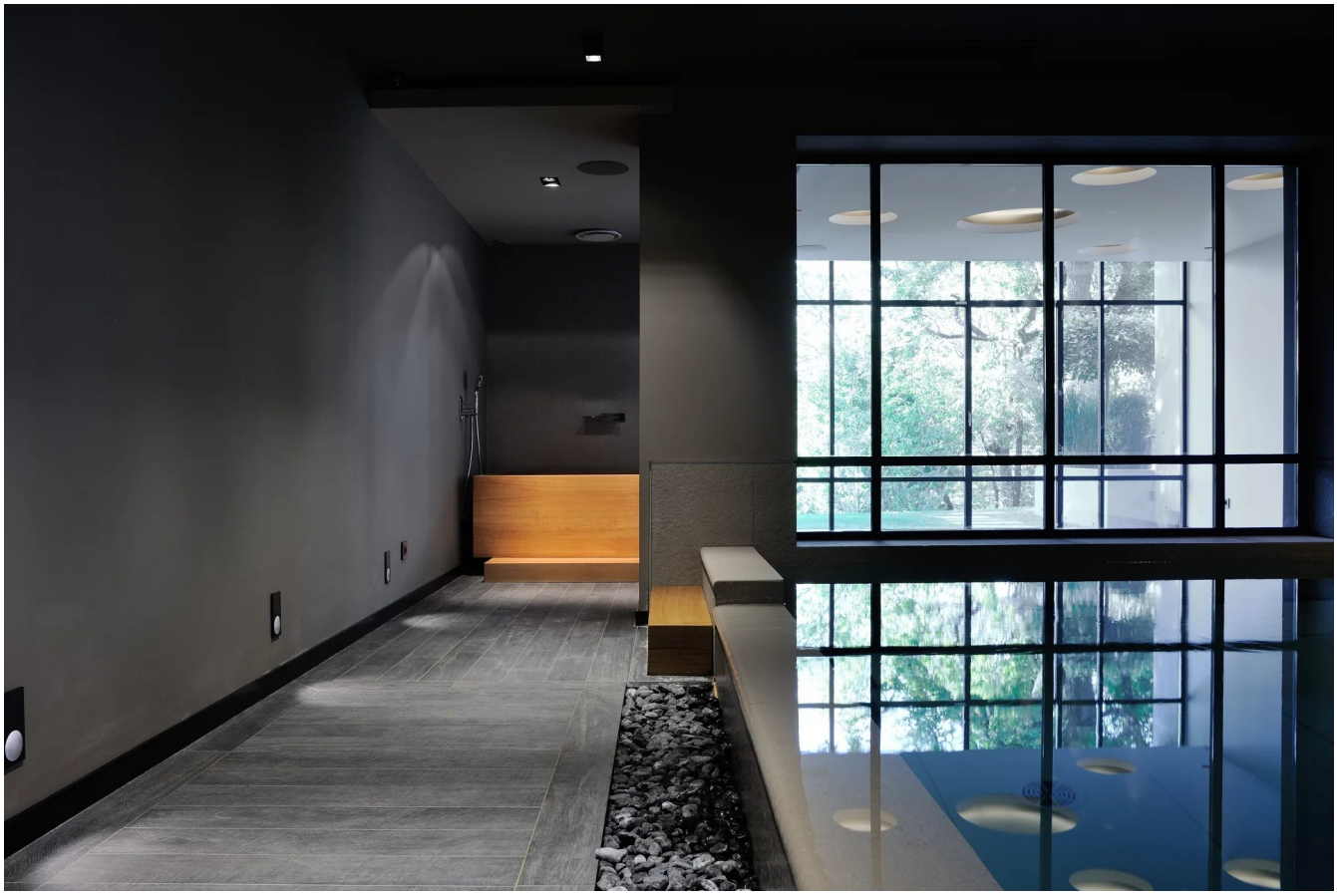
BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Tassin-La-Demi-Lune - Maison meublée d'exception de 362,90 m² - Terrasse et jardin - Piscine intérieure - Garage - 4 Chambres



LOYER : Loué

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

TASSIN-LA-DEMI-LUNE. Propriété du XVIIIe siècle de 362,90 m² meublée sur trois niveaux se composant :

- Au rez-de-chaussée : une cuisine indépendante avec une salle à manger avec un salon.
- Au premier étage se trouvent trois chambres avec deux salles de douches.
- Au deuxième et dernier étage se trouve une belle suite parentale de plus de 60 m² avec une salle de bains avec douche et baignoire.

Vous profiterez de nombreux équipements de loisir et bien-être :

- En intérieur : sauna, jacuzzi, salle de sports, piscine, bain japonais
- En extérieur : bain scandinave, cuisine d'été.

Un garage de plus de 100 m² complète ce bien.

Les charges comprennent les entretiens : des espaces verts, de la piscine, de l'alarme, de la chaudière, de la climatisation et du portail.

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 6825€ ~ 6825€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	362.9 m^2	Terrain:	-
Charges:	380 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 122kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 6 825 € et 6 825 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully