



Villeurbanne - Gratte-Ciel - Appartement meublé et rénové de 94,94 m² -
Terrasse - Garage double - Bureau - 3 Chambres



LOYER : Loué

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Villeurbanne - Gratte-ciel - Situé au dernier étage d'une résidence récente, cet appartement meublé et climatisé de 94,94 m² se compose d'une belle pièce de vie traversante avec une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès à une terrasse de près de 70 m² avec une triple exposition.

La partie nuit comprend un bureau, trois chambres, une salle de douches et une salle de bains.

Cet appartement est accompagné d'un garage double sécurisé.

Disponibilité courant août 2023.

Proximité immédiate de commerces, écoles, transports. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2011 : 595,68€ ~ 595,68€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|-------------|--------------------------|---------------------------------|----------------|----------|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 94.94 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | 120 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | Oui |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | 584 € | NB de pièces: | 5 pièces |
| NB de chambres: | 3 chambres | Honoraire à la charge: | du propriétaire ET du locataire | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 82kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 595 € et 595 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully