



LYON 2 - AINAY - APPARTEMENT DE 185.95 M² - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 995 000 €

CONTACT : GHISLAINE MASCARELLO - PORT 04 78 15 90 90

MAIL : G.MASCARELLO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - AMPÈRE. Situé au 3^{ème} étage d'une co-propriété bien entretenue, cet appartement dispose de 185,95 m² à rénover.

Ce bien traversant Sud/ Nord a gardé ses superbes parquets d'origine, ses cheminées toutes différentes et son fort potentiel sera vraiment valorisé par la rénovation.

Il se compose d'une belle entrée qui dessert le salon et la salle à manger ainsi que 4 chambres dont 2 avec alcôves. De plus, il bénéficie de 2 portes palières et 2 greniers de bonne taille.

Cet appartement est idéalement situé au coeur d'Ainay, proche des métros et de toutes commodités , écoles, commerces , métro et Gare Perrache. Vous pourrez vous déplacer à pieds très facilement.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	185,95 m ²	terrain :	-
Charges :	3 160 € / an	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Non	Nombre de lots :	19	Dépôt de garantie :	-
États des lieux :	-	Complément de loyer :	-	NB de pièces :	6
NB de chambres :	4	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY



29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY