



LIMONEST - MAISON CONTEMPORAINE D'ENVIRON 380 M² - TERRAIN DE 3000 M² - 7 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 2 100 000 €

CONTACT : MONIQUE ROCHET - PORT 04 78 15 90 90

MAIL : M.ROCHET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY

DESCRIPTION

LES MONTS D'OR. Belle maison d'architecte de 2012, lumineuse et très bien exposée, ouverte sur un grand jardin avec piscine.

Le rez-de-chaussée se compose d'une grande pièce à vivre avec des espaces distincts pour le salon, la salle à manger, la cuisine et sa véranda qui offrent ainsi des perspectives différentes sur le jardin et la campagne environnante. Sur ce même niveau se trouve également une partie nuit avec 3 chambres, une salle d'eau. Et enfin une pièce aménagée en bibliothèque.

Le premier étage s'ouvre sur un espace de bureau. Puis il se compose de trois chambres se partageant une salle d'eau ainsi qu'une suite parentale avec son grand dressing et sa salle d'eau.

L'espace en rez de jardin est occupé en partie par une salle de sport ouvrant sur l'extérieur par de larges baies vitrées. Une salle d'eau. On y trouve aussi un atelier, un vestiaire et une pièce de rangement.

A l'extérieur, sur un terrain d'environ 3000 m² et bénéficiant d'une vue exceptionnelle, une piscine chauffée totalement sécurisée est agrémentée d'une pergola. Ce bien ravira les amoureux de la nature.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Surface :	380 m ²	terrain :	3 000 m ²
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Nombre de lots :	-	Dépôt de garantie :	-
États des lieux :	-	Complément de loyer :	-	NB de pièces :	8
NB de chambres :	7	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY



29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY